

## PROPOSTA ACQUISTO FABBRICATI

Io sottoscritto

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

recapito telefonico: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

(da compilare per le PERSONE GIURIDICHE)

in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale o Partita IVA \_\_\_\_\_

presento proposta irrevocabile per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'Istituto  
Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Arezzo – Cortona – Sansepolcro  
identificato al catasto del Comune di \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_ al Fg. \_\_\_ P.IIa. \_\_\_\_\_

### DICHIARO:

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
  - b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la proprietà da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
  - c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
  - d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
    - d1. l'indizione e l'esperimento della richiesta di offerte non vincolano ad alcun titolo la proprietà, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
    - d2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
    - d3. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Ente proprietario, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
    - d4. tutte le spese conseguenti alle pratiche per l'alienazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;
  - e) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
  - f) inoltre per le persone fisiche:
    - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
    - di non essere interdetto o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
    - di non essere sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla L.n. 575/1965;
- inoltre per le persone giuridiche
- che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965;
- che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

**g)** di offrire per l'acquisto dell'immobile la somma di

(importo in cifre) € \_\_\_\_\_

(importo in lettere) Euro \_\_\_\_\_

**h)** Tale somma dovrà essere corrisposta al momento della stipula del rogito notarile.

Qualora per difficoltà di ordine tecnico-amministrativo non sia possibile addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita entro 60 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale):

Via \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma (cognome e nome)

**Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i)**

**NB:** Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative alla vendita.